



Rezervované !Ponúkame Vám na predaj alebo výmenu 4-izb. ihneď obývatel'ný rodinný dom v obci Dvory nad Žitavou .



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Dvory nad Žitavou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	926 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	926 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	126 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj alebo **výmenu za 1-izb.byť v Nových Zámkoch**

4-izb. čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom v obci Dvory nad Žitavou.

Dom je suchý, vo výbornom stave, ihneď obývatel'ný.

Základné údaje:

- veľkosť parcely: 926 m²
- zastavaná plocha domu: 126 m²

Popis rodinného domu:

- stavebný materiál: tehla+nabíjanina- cca v roku 1962 ,
- vchodové dvere - plastové
- strecha: škridla v dobrom stave
- okná: plastové
- podlahy - dlažba, plávajúca podlaha,pvc
- vykurovanie - gamatki
- voda vlastná studňa, žumpa a kanalizácia pred domom

-voda: obecná, teplá voda na elektrický bojler

Dispozícia rodinného domu:

- chodba, kúpeľňa s vaňou, WC, špajz, 2 priechodné izby, kuchyňa a z kuchyne sa ide do veľkej krásnej obývačky, a z obývačky sa dostanete na podkrovie ,kde sa nachádza ešte jedna izba špajz. Parkovanie v garáži, na dvore, pred domom.

Dom je udržiavaný, na dvore si posedíte pod altánkom, je dostatok miesta aj na bazén.

Vhodný ako na chalupu alebo na bývanie.

Ulica v ktorej je dom je so slušnými susedmi. Občianska vybavenosť v tejto obci je veľmi dobrá.

Táto dedina je veľmi vyhľadávaná a veľmi oblúbená nakoľko 8 km sa nachádza okresné mesto Nové Zámky. Podhájska je 20 km, Štúrovo 40km , Nesvady 18 km.

Pozývam Vás na obhliadku! Cena je kompletná s právnym servisom. Poskytujeme kompletný právny servis - úhradu základných poplatkov - overenie + kataster; prevediem Vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu. **PLATBA LEN V HOTOVOSTI A NIE NA ÚVER Z BANKY !**

Sme členom REALITNEJ ÚNIE SR a NARKSU . V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle : Diana Vargová - licencovaná realitná maklérka, 0948278585, d.vargova@vassereality.sk

© Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality.



