



Na predaj moderný 4 .izb .dom v Tvrdošovciach .



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	Tvrdošovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	155 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Celková plocha:	959 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	155 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	959 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	155 m ²	Kanalizácia:	ČOV
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Materiál:	Porotherm
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	áno	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúkame Vám na predaj 8- ročný, moderný rodinný dom v Tvrdošovciach . Vďaka technológii Matterport sa môžete po tomto dome virtuálne poprechádzať akoby ste boli na obhliadke ! Na požiadanie pošlem prístup.

Dom sa nachádza v tichej ulici , ktorý zabezpečuje pre budúceho majiteľa súkromie. Pozemok na ktorom sa nachádza má výmer 959 m². Záhrada je starostlivo udržiavaná , so závlahovým systémom

Dispozícia domu :

- + chodba
- + technická miestnosť
- + samostatné WC s umývadlom
- + 3 samostatné izby a obývacia izba
- + kúpeľňa s rohovou vaňou , sprchový kút , 2 x umývadlo , WC ,
- + samostatná komora
- + obývacia miestnosť s kuchyňou a jedálenskou časťou , východ na terasu a do záhrady

Špecifikácia zariadení a použitých materiálov v dome: v celom dome kvalitné materialy, dom bol postavený majiteľom pre seba a nie predaj !

- bungalov o výmere 155 m² , postavený z porfixu, severná strana domu a predná strana je zateplená.

- počet izieb: 3 samostatné a obývacia izba

- vykurovanie -v technickej miestnosti je plynový kotol Protherm zo zásobníkom na teplú vodu 120 l,

-podlahové vykurovanie -radiatory a v obývacej izbe keramické kachle na drevo alebo pelety

- dlažba , plávajúce podlahy

- klimatizácia na chodbe

- všetky zabudované komponenty vyrobené na mieru -kuchynská linka ORESI so spotrebičmi ,sporák , rúra, digestor , umývačka riadu

-zateplená-severná a predná strana domu

-čistička odpadových vôd -1,8m³

-garáž má 33 m², v zadnej časti záhrady je hospodárka budova -podpivničená

-obecná voda v dome , vlastná studňa na polievanie vrtaná 23 m a kopaná 10 m

-nízke mesačné zálohy na dom spolu 150 Eur

-v záhrade -závlahový systém

-škridla -Medirerran

-z technickej miestnosti je vstup na povalu s dostatkom miesta na potrebné veci v dome

Energetický certifikát na teplú vodu B , na kúrenie C .

Výhody: slnečný, tiché prostredie, veľa zelene, súkromie, kompletná občianska vybavenosť, lekáreň, zdravotné stredisko ,železničná stanica .

Cena je kompletná s právnym servisom. Poskytujeme kompletný právny servis - úhradu základných

poplatkov - overenie + kataster; prevediem Vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu. V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle 0907848129 licencovaný Realitný maklér NARKS. ZABEZPEČÍME VÁM BEZPLATNE NAJVÝHODNEJŠIU HYPOTÉKU NA TRHU!
Spolupracujeme so VŠETKÝMI BANKAMI, ktoré poskytujú hypotekárny úver na Slovensku, znalecký posudok v cene !

© Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U NÁS NÁJDETE IBA AKTUÁLNE PONUKY! Pozrite sa aj ostatné naše ponuky na našej stránke .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Terézia Vassová
+421 907 894 574
t.vassova@vassereality.sk

