

Na predaj nadštandardný byt s výmerou 115 m2 v Nových Zámkoch na Andovskej ulici na 2/3 .



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*Andovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*123 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Parkovanie:*	*verejné*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Celková plocha:	*115 m^2*	*Krb:*	*nie*
Úžitková plocha:	*123 m^2*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Poschodie:	*2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Internet:*	*áno - káblový rozvod*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*	*Materiál:*	*iné*
Počet kúpeľní:	*1*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Výťah:	*nie*	*Terasa:*	*áno*
Energetický certifikát:	*nie*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúkame na predaj štvorizbový byt s nadštandardnou výmerou 115, 92m2 + terasa. Nachádza sa na 2. poschodí bez výťahu!
Dispozícia: zádverie, chodba, 1 x kúpeľňa, kuchynský kút, obývacia izba s jedálenskou časťou a zimnou záhradou, pracovňa, spálňa, detská izba a veľká terasa z dvoch izieb s krásnym výhľadom na okolie, technická miestnosť na chodbe malý sklad.

Predsieň- 5,01 m2, chodba -6,44m2, izba č.1 -13,66m2, izba č 2 -19,65 m2, izba č.3-13,16 m2, kúpeľňa-8,95 m2, obývacia izba so zimnou záhradou 32,9 m2, kuchyňa 12,21m2, samostatné

wc 2,06 m2, technická miestnosť 1,88 m2, sklad na chodbe 0,81 m2.
V byte je na mieru robená kuchynská linka s ostrovčekom, zabudovaná čistička pitnej vody do kuchynskej linky , murovaná kúpeľňa s vaňou, sprchou, bidet, 2 x umývadlo, bodové svetlá, samostatné WC. Plávajúca podlaha v izbách, inde dlažba, bezpečnostné vchodové dvere, plastové okná, roldor v spálni, interiérové dvere aj oblôžkové zárubne, elektroinštalácia, bodové svetlá.
Kúrenie: samostatné plynovým kotlom Vaillant. Ostatné vybavenie: vstavaná skriňa, internet v stene. Obytný dom je zateplený, aj obvodový plášť aj podkrovie, všetky podlahy sú zvukovo a tepelne izolované. Byt bol kolaudovaný v roku 2000.

Výhody: tiché prostredie, obchody, nemocnica, poliklinika, zateplený bytový dom, blízko centra, byt je ihneď k dispozícii a okamžite obývateľný, za bytovkou je vždy dostatok miesta na parkovanie! Nízké mesačné náklady plyn 50 EUR a elektrina 30 EUR , bytové 80 EUR.

Cena je kompletná s právnym servisom. Poskytujeme kompletný právny servis – úhradu základných poplatkov – overenie + kataster; prevediem Vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu. V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle 0907848129 licencovaný Realitný maklér NARKS. ZABEZPEČÍME VÁM BEZPLATNE NAJVÝHODNEJŠIU HYPOTÉKU NA TRHU!
Spolupracujeme so VŠETKÝMI BANKAMI, ktoré poskytujú hypotekárny úver na Slovensku , znalecký posudok v cene !

© Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Terézia Vassová***
Telefón: ***+421 907 894 574***
E-mail: ***t.vassova@vassereality.sk***