



Predané !Ponúkame na predaj poschodový rodinný dom vo Svodíne len 25 km od Štúrova.



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Svodín
Ulica:	Svodín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	279 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	1179 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	279 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	99 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	8 m ²	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Terasa plocha:	15 m ²
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj poschodový rodinný dom v o Svodíne s krásnym výhľadom na celú dedinu z terasy domu . Dom je vhodný pre mladú rodinu ako i pre viacgeneračné bývanie. Celková rozloha pozemku je 800m².

DOM:

- postavený v roku 1977 cca
- material pálená tehla
- strecha rovná
- podlahy betónové
- kúrenie plynové, radiatormi
- schody na poschodie drevené - červený smrek
- voda obecná
- na dvore žumpa
- celý dom podpivničený + vínna pivnica
- terasa z kuchyne cca 15m2 s výhľadom na celú dedinu
- garáž pre jedno auto
- možnosť parkovania aj vo dvore

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- prízemie : hala, obývacia miestnosť s jedálňou, kuchyňa, špajza, wc
- poschodie : zimná záhrada, balkón, 3izby, kúpeľňa + WC

Obec Svodín sa nachádza v malebnom zákutí južného Slovenska . Leží 24 km od termálneho kúpaliska Štúrovo , Podhájska je 35 km.

Obec má zdravotné stredisko , poštu, školu skovenskú , škôlku, obchodné centrum , služby .V okolí dediny je veľa rybníkov , vinohradnícka oblasť !Ak vás zaujala naša ponuka nehnuteľnosti, prípadne k nej máte akékoľvek otázky, neváhajte nás kontaktovať. V prípade záujmu o osobné stretnutie resp. obhliadku nehnuteľnosti si prosím vopred dohodnite termín na tel.č.: 0948278585 Diana Vargová

VASSE Reality - zabezpečujeme bezplatne kompletný právny servis Kúpne zmluvy, Návrh na vklad do katastra pri prevode vlastníckych práv nehnuteľností a taktiež hypotekárnu pomoc. Cena 61.900€ je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

© Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality.

