

Predané !Na predaj 3 izb. tehlový dom v Marcelovej na okraji dediny.



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Marcelová*
Ulica:	*Marcelová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*124 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*2000 m^2*
Úžitková plocha:	*124 m^2*
Plocha pozemku:	*2000 m^2*
Zastavaná plocha:	*104 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*1*
Energetický certifikát:	*nie*
Klimatizácia:	*nie*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*studňa a vodovod*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*nezariadený*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*áno*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*nie*
Vykurovanie:	*vlastné*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predané ! Exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúkame na predaj 3 - izbový rodinný dom v okrajovej časti obce Marcelová v srdci termálnych kúpalisk ktoré je vzdialené 9 km od Patiniec ,25 km Nesvady , 16 km Komárno , 35 km Štúrovo a termálne kúpalisko Veľký Meder cca 49 km . Pozrite si virtualnu prehliadku nehnuteľnosti : https://livetour.istaging.com/410a4cb1-efff-4827-b036-173183dcc644

Dom je postavený z pálenej tehly , zadná staršia časť 1 menšia izba - nepálená tehla . Pozemok má spolu 2000 m2. Zastavaná plocha domu je 104 m2. Nájdete tu dostatok miesta na bazén, na kvetiny, zeleninu ,vhodné aj na chov zvierat!

Dispozícia predného domu: chodba, hala-jedáleň , kuchyňa , a dve predné samostatné izby, kúpeľňa s wc, sprcha . V zadnej časti je 1 menšia samostatná izba s vchodom z dvora alebo aj z kuchyne.

Podlahy sú v izbe drevené plávajúce podlahy , betón , v predsieni,v kúpeľni je dlažba. Kúrenie je možné s plynovými gamatkami ktoré sú staršie -nutné vymeniť ! Alebo v hale s krbovými kachlami .

Do domu je zavedená obecná voda,
Na dvore je aj samostatná garáž a samostatná pivnica. Záhrada je priestranná ,slnečná , oplotená, rovinatá s ovocnými stromami . Odpad je odvedený do žumpy, no je možnosť napojiť sa na kanalizáciu pred domom ! Záhrada sa polieva vodou zo studne. Rozmer pozemku cca 25 X 80 m. Možno rozdeliť pozemok a do zadnej časti záhrady postaviť nový dom .

Rodinný dom sa nachádza v dobrej lokalite , s výbornými susedmi.Prístupová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti .
Obec Marcelová je vzdialená od okresného mesta Komárno 16 km, od termálneho kúpaliska Patince 9 km a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť ,obchody, školka, zdravotné stredisko, škola , Jednota . Nehnuteľnosť je vhodná na trvalé bývanie, rekreáciu vhodné aj ako chalupa .

Dom sa predáva len na hotovosť nie cez banku ani na splátky !
Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti,
- asistenciu prepisu energii
Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte ma na telefónnom čísle +421 907 848 129 licenčný realitný maklér t.vassova@vassereality.sk , aby sme si dohodli najbližší možný termín OSOBNEJ OBHLIADKY.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Terézia Vassová***
Telefón: ***+421 907 894 574***
E-mail: ***t.vassova@vassereality.sk***