

Ponúkame na predaj murovanú chatu so záhradkou, v Kolárove pri Váhu



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Kolárovo*
Ulica:	*Kolárovo*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*15 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Kúpeľňa:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230/400V*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Parkovanie:*	*áno*
Celková plocha:	*399 m^2*	*Voda:*	*studňa*
Úžitková plocha:	*15 m^2*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Plocha pozemku:	*399 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*15 m^2*	*Kanalizácia:*	*nie*
Počet izieb:	*1*	*Plyn:*	*nie*
Balkón:	*nie*	*Materiál:*	*tehla*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj murovanú chatu so záhradou . Pozemok má výmeru 399 m2. Chatka veľkosťou 3x5m má jednu izbu + uložnú miestnosť. Je postavená z tehál, strecha je pálená škridla. V chatke je zavedená aj elektrina. Ponúka možnosť dostavania podkrovnej izby . Postavená bola cca 1980 tich rokoch . Rekonštrukcia chaty prebiehala od roku 2014 ,- vymenený krov, krytina, odkvapový systém, tatranský profil, nová elektroinštalácia , dlažba , znížený sadrokartonový strop , sokel -vzor tehla.
- Na pozemku je vŕtaná studňa 12m + s čerpadlom

Verejný vodovod je vedený v prístupovej komunikácii (pri bránke). Záhrada ponúka možnosť relaxacie, je v nej vysadených mnoho kríkov, ovocných stromov a okrasných kríkov ako marhule,

hurmikaky , jablone, mišpula, hruška, stolové odrody viniča . Pozdĺž chodníka vedúceho od bránky až k chatke, je vysadená levanduľa, ktorá každý rok nádherne kvitne.

Záhrada je určená na rekreáciu na oddych vhodné pre rybára , pre rodiny s deťmi , s dostatkom miesta na bazén alebo na pieskovisko pre deti .Je vzdialený cca 200 metrov od jazera Čergov a cca 200m od brehu rieky Váh, ktorá ponúka možnosť člnkovania. Pár metrov od pozemku sa nachádza cyklotrasa s celkovou dĺžkou 27,61km. Začína sa v Komoči, vedie popri rieke Váh a končí v Komárne. Táto oblasť je vďaka svojej polohe vyhľadávaná oblasť pre rybárčenie, člnkovanie.

Nachádza sa 2km od mesta Kolárovo

13km - Nesvady, kde sa nachádza nové termálne kúpalisko s teplou liečivou vodou

9km od-Komoče, kde sa nachádza Oaza kamp, v ktorom sa každoročne v lete uskutočnujú festivaly a koncerty, piesočnatá pláž vhodné aj pre deti -Slovenské more . Nesvady -termálne kúpalisko len 11 km .

8km -Komárno-termálne kúpalisko

20km - Nové Zámky- kúpalisko

25 km -Veľký Meder -vychýrené termálne kúpalisko s množstvom atrakcii

Cena je 30 000€ je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle 0907894574

© Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Terézia Vassová***
Telefón: ***+421 907 894 574***
E-mail: ***t.vassova@vassereality.sk***