



Rezervovane !Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v obci Dvory nad Žitavou .



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Dvory nad Žitavou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Celková plocha:	767 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	767 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	110 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	nie
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj ihneď obývatel'ný rodinný dom v obci Dvory nad Žitavou vo veľmi dobrej lokalite s príjemnými susedmi.

Základné údaje:

- veľkosť parcely: 767 m²
- zastavaná plocha domu: 110 m²

Popis rodinného domu:

- stavebný materiál: pálená tehla- cca v roku 1965 ,
- vchodové dvere - pôvodné
- strecha: škridla v dobrom stave
- okná: pôvodné
- podlahy - dlažba, - podlaha v izbách drevená palubovka
- vykurovanie - nový plynový kotol' - radiátory
- voda vlastná studňa, obecná voda pred bránou , žumpa, kanalizácia pred domom , teplá voda na elektrický bojler

Dispozícia rodinného domu:

- vstupná chodba, kuchyňa spojená s jedálňou, 3x nepriechodné izby, kúpeľňa s vaňou, wc, špajza.

Vzadu na dvore je garáž a malá dielňa. Dom je celý podpivničený.

V kuchyni boli menené podlahy na plávajúce . Pred rokom bol menený nový plynový kotol, elektrický bojler a čerpadlo na vodu.

Vhodný ako na chalupu alebo na bývanie . V záhrade je dostatok miesta na bazén, ovocné stromy. Ulica v ktorej je dom situovaný je kludná tichá so slušnými susedmi. Občianska vybavenosť v tejto obci je veľmi dobrá s dobrým autobusovým napojením.

V dedine je kompletná občianska vybavenosť vrátane kanalizácie ktorej výstavba prebieha teraz. Nachádza sa tu mad.+slov. škola, škôlka, nákupné centrá , poliklinika, lekáreň, pošta, reštaurácie.

Táto dedina je veľmi vyhľadávaná a veľmi oblúbená nakoľko 8 km sa nachádza okresné mesto Nové Zámky. Podhájska je 20 km, Štúrovo 40km , Nesvady 18 km , v tejto dedine sa plánuje aj výstavba termálneho kúpaliska !

Ak hľadáte tiché, kludné miesto je to stvorené ako pre Vás ! Pozývam Vás na obhliadku .Cena je kompletná s právnym servisom. Poskytujeme kompletný právny servis - úhradu základných poplatkov - overenie + kataster; prevediem Vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.V prípade záujmu vám vieme zabezpečiť výhodnú hypotéku a poistenie nehnuteľnosti .

Sme členom REALITNEJ ÚNIE SR a NARKSU . V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle : Diana Vargová - licencovaná realitná maklérka, 0948278585, d.vargova@vassereality.sk



