



Ponúkame Vám na predaj murovanú chatku v záhradkárskej oblasti v Nových Zámkoch



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	38 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	studňa
Celková plocha:	252 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	38 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	252 m ²	Kanalizácia:	septik
Počet podlaží:	2	Plyn:	nie
Počet izieb:	1	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Zateplený objekt:	nie
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj murovanú chatku v záhradkárskej oblasti v Nových Zámkoch v lokalite Kvitnúci ostrov ktorá patrí medzi bezproblémové bez povodňové oblasti .

Úžitková plocha je 38 m² + 14m² terasa, plocha pozemku je 252 m².

V pivnici sa nachádza kuchyňa- kuchynská linka, varič na propan butanovu bombu, krb na tuhé palivo , chladnička, sedacia súprava.

Na poschodi sa nachádza- skriňa, 2x gauč, televízor, sprchový kút s bojlerom na teplú vodu .

Chatka sa predáva zo zariadením.

Chata je udržiavaná, prerobená, okná sú plastové, podlahy plávajúce, nové interiérové dvere, vstupné bezpečnostné. s krásnou terasou na príjemné posedenie na čerstvom vzduchu .

Inžinierske siete: vlastná studňa- elektrina

Voda je zavedená do chatky, kúrenie elektrické a s krbom na tuhé palivo . Vykúriť celú chatu sa dá ľahko a jednoducho pomocou prieduchov.

Parkovanie vo dvore na pozemku . K chatke získate aj podiel z prístupovej cesty .

Záhrada je v tichej oplotenej časti, ktorá Vám umožní súkromie, oddych a relax. Táto záhrada je výhodou preto, lebo je udržiavaná, trávnatá. Sú tam tuje, kvety.

Využite túto príležitosť, aby ste už v lete mohli kam ísť si oddychnúť, grilovať, po prípade naplánovať aký veľký bazén tam postavíte Lokalita je vhodná pre rybára ,možno rybárčenia ,člnkovania na rieke Nitra.

V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle Diana Vargová 0948 278 585 sme členom NARKS a Realitnej únie .Poskytujeme kompletný právny servis - úhradu základných poplatkov - overenie + kataster; prevediem Vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu. TREBA TO VIDIEŤ !!!!!



