



Ponúkame na predaj rozostavaný rodinný dom v Hurbanove.



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Ulica:	Hurbanovo
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre bytovú výstavbu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	121 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Celková plocha:	596 m ²	Krb:	nie
Plocha pozemku:	596 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	121 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
El. napätie:	230/400V	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rozostavaný rodinný dom v Hurbanove v príjemnej lokalite .Nachádza sa na pozemku s rozlohou 596m2. Susedské vzťahy sú veľmi dobré. Celá ulica je bezproblémová ,nutné vidieť !

DOM:

- postavený cca 1998-2000 nedokončený
- material pórobetón a pálená tehla
- krov klasický sedlový ,
- strešná krytina pálená škridla
- pripojené na inžinierske siete : voda, plyn, elektrina na pozemku

- možnosť napojenia na kanalizáciu ktoré idú pred pozemkom

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Vyvýšené prízemie : závetrie, veranda, obývačka, izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, terasa 16 m² . V pivnici sa nachádza kotolňa, komora, priestor pre sklad a dvojgaráž.

Z obývacej izby by bolo schodište a 2 samostatné izby ,jedna izba by bola s balkónom . Balkón tu už existuje.

Zemný plyn, kanalizácia a mestká voda vedú v blízkosti hranice pozemku. Elektrická energia je privedená na pozemok.

PARKOVANIE: vo dvore , dvojgaráž .

VÝHODY:

- pozemok je oplotený zo všetkých strán, lokalita je ukážková na okraji mesta ,tichá lokalita !

Dom sa predáva NIE NA UVER Z BANKY -len hotovostný klient ,platba prevodom na účet . LV je čistý bez ťarchy ! Predĺženie stavebného povolenia je platné ,možno hneď stavať !

Mesto Hurbanovo ponúka výbornú dopravnú dostupnosť a bohatú občiansku vybavenosť, nachádzajú sa tu obchody, služby, park, detské ihrisko, škôlka, základné školy, stredné školy, centrum voľného času pre deti, fitness centrum, reštaurácie a všetky socialne vymoženosti mesta.

Cena 42000€ je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov. V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle 0907894574

© Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U NÁS NÁJDETE IBA AKTUÁLNE PONUKY! Pozrite sa aj ostatné naše ponuky na našej stránke .





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Terézia Vassová

Telefón:

+421 907 894 574

E-mail:

t.vassova@vassereality.sk

