



Na predaj zrekonštruovaný dom v tichej lokalite v N. Zámkoch

Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	318 m ²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	áno
Celková plocha:	466 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	318 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	466 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	119 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno - iné pripojenie
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	2	Zateplený objekt:	áno
Klimatizácia:	nie	Terasa:	áno
Kábllová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pekný, priestraný tehlový rod.dom po kompletnej rekonštrukcii stojaci na pozemku s rozlohou 466m², v tichej lokalite mesta, pri Devínskej ZŠ škole.Kolaudacia bola v roku 2002 . Rekonštrukciou prešla nová strecha s izoláciou, zateplenie domu, nové elektrické vedenie, nové ústredné kúrenie, euro-okná s vonkajšími roletami, zárubne z masívneho dreva, kúrenie je ústredné radiátorové na plyn, taktiež prikúrenie s prieduchmi v celom dome aj s krbom,teplovzdušné kúrenie .

V roku 2018 šindel bol menený na plech tatrafol zadná časť strechy a v predu plech. Kuchynská linka zrenovovaná -menená doska ,dres nový , umývačka riadu nová a sporák . Dom je bez ďalších investícií!

IS: mestská voda, elektrina, plyn, kanalizácia,

Zastavaná plocha domu je 119m2, garáže 38m2, letnej kuchyne 42 m2.

Dispozícia domu: vstupná chodba, kúpeľňa s rohovou vaňou, samostatná toaleta, moderná kuchynská linka na mieru vyrobená so spotrebičmi, špajza, hostovská izba, veľká obývacia izba s krbom spojená s pracovňou.

Poschodie: 2 izby, šatník samostatný -momentálne pracovňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, galéria, vstup na povalu -podkrovie, z ktorého možno vytvoriť ďalšie izby, balkón s výhľadom do dvora.

Podlahy sú kombinácia plávajúcich podláh a keramickej dlažby. Záhrada je zatrávnená s okrasnými drevinami, jazierkom a s vonkajším grilom.

V zadnej časti pozemku je samostatná dvojgaráž s letnou kuchynkou, komora a wc. Pre štvornohého miláčika je tu aj koterec pre psa. Na požiadanie pošleme klientovi 3D virtualne panoramatické snímky z domu !

Cena je vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv, právneho servisu, vypracovania všetkých zmlúv.

Radi Vám zabezpečíme znalecký posudok + zdarma hypotekárnu špecialistu, ktorá zariadi Vašu hypotéku za výhodnejšie podmienky. V prípade záujmu, kontaktujte prosím 0907848129 Terézia Vassová licencovaný realitný maklér t.vassova@vassereality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Terézia Vassová

Telefón:

+421 907 894 574

E-mail:

t.vassova@vassereality.sk

