



Ponúkame Vám na predaj tehlový rodinný dom v obci Kráľov Brod.

123 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Kráľov Brod
Ulica:	Kráľov Brod
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	234 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	neuvedené
Celková plocha:	792 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	234 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	792 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	neuvedené
Balkón:	áno	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	neuvedené	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v obci Kráľov Brod.

Základné údaje:

- veľkosť parcely: 792 m²

- zastavaná plocha domu 145 m²+89 m²

Dispozícia rodinného domu:

- vstupná chodba, kuchyňa, 3 samostatné izby, +pracovňa, kúpeľňa spolu s wc + zvlášť wc, špajza, šatník, garáž.

Dispozícia druhej časti domu:

Na prízemí sa nachádza: kuchyňa, špajza, jedáleň, obývačka kúpeľňa a WC. Dom je tiež čiastočne podpivničený.

Na poschodí sa nachádza kuchyňa, dve izby, jedna je s balkónom, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC.

Popis rodinného domu:

- stavebný materiál: tehla+kváder , dom je suchý
- vstupné dvere: plastové
- strecha: v dobrom stave, škridla
- okná: plastové
- podlahy – dlažba, plávajúca podlaha
- vykurovanie – plynový kotol' - radiátor
- voda obecný vodovod a studňa, obecná kanalizácia

Dom je čiastočne podpivničený .

Výhody :

Dom je ihneď obývatel'ný. Ulica je bez problémová, dobrí susedia. Pod terasou si môžete posedieť v letných dňoch.

PARKOVANIE:

-pred domom, vo dvore, v garáži.

V obci Kráľov Brod sa nachádza škôlka, škola, zdravotné zariadenie, obchodné centrum. Vynikajúca centrálna poloha a ľahko sa dostanete do okresného mesta: Galanta - 17km, Šaľa - 19km, Dunajská Streda - 23km , takže všetko máte blízko.

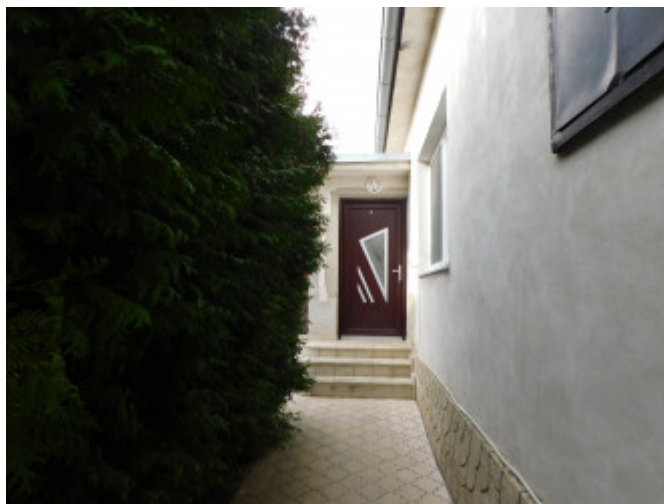
Budete spolu a predsa zvlášť.

Dom je vhodný aj ako ubytovanie pre skupinu robotníkov, obe domy sú so samostatným vstupom .

Ak hľadáte tiché ,kludné miesto je to stvorené ako pre Vás ! Pozývam Vás na obhliadku , dohodnite si obhliadku ešte na dnes .

Cena je kompletná s právnym servisom. Poskytujeme kompletný právny servis – úhradu základných poplatkov – overenie + kataster; prevediem Vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu. V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle : Diana Vargová licenčný realitný maklér

0948278585, d.vargova@vassereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Diana Vargová
+421 948 278 585
d.vargova@vassereality.sk

