

Ponúkame Vám na predaj veľký 2-izb. byt v tehlovom bytovom dome Nových Zámkoch v centre mesta.



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*Hlavna*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*61 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*61 m^2*
Úžitková plocha:	*61 m^2*
Typ poschodia:	*zvýšené prízemie*
Počet izieb:	*2*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*nie*
Energetický certifikát:	*nie*
Klimatizácia:	*nie*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*čiastočne*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*nie*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*5 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj čiastočne zrekonštruovaný veľký 2-izbový byt na vyvýšenom prízemí v 4 poschodovom v tehlovom bytovom dome, v osobnom vlastníctve.

Dispozícia :Byt má rozlohu 61 m2, bez výťahu a bez balkona a s pivnicou 5 m2. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyňa a 2 nepriechodné izby, kúpeľna spolu s wc. Kúrenie vlastný plynový kotoľ. V byte boli menené plastové okná, dvere bezpečnostné ALDO a murované jadro. Podlahy- parkety, plávajúca podlaha, dlažba a pvc v kuchyni .

Výhoda : centrum mesta , súkromie nakoľko vzadu dvor je uzavretý, vlastné kúrenie s plynovým kotlom . Vhodný aj pre rodiny s detmi, lebo vo dvore sú lavičky a pieskovisko pre deti. Priestrannosť bytu, dobrý technický stav a dispozícia, všetka občianska vybavenosť, dobrí susedia, možnosť parkovať priamo vzadu v uzatvorenom dvore. Byt je voľný a ihned nasťahovateľný.

Cena je kompletná s právnym servisom. Poskytujeme kompletný právny servis – úhradu základných poplatkov – overenie + kataster; prevediem Vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu. V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle : Diana Vargová licencovaný realitný maklér , 0948 278 585, d.vargova@vassereality.sk




