



Ponúkame na predaj ihneď obývatel'ný 3-izbový rodinný dom v Hurbanove.



45 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Ulica:	Hurbanovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	152 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Typ:	neuveďené
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	1342 m <sup>2</sup>	Garáž:	neuveďené
Úžitková plocha:	152 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1342 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	áno	Internet:	neuveďené
Počet kúpeľní:	2	Materiál:	Ytong
Energetický certifikát:	nie	Zateplený objekt:	nie
Klimatizácia:	neuveďené	Terasa:	neuveďené
Káblková televízia:	neuveďené	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	verejné	Pivnica plocha:	10.5 m <sup>2</sup>
Voda:	studňa a vodovod		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dom za dobrú cenu a ihneď obývatel'ný? Ponúkame na predaj 3-izbový rodinný dom v Hurbanove. Je vo veľmi dobrej, tichej, pokojnej lokalite s príjemnými susedmi! Je v blízkosti všetkých

vymožeností mesta a obklopený prírodou. Dom je vo veľmi dobrom stave ihneď obývatel'ný. V prípade záujmu je možné ponechať si zariadenie domu. V prípade potreby, dom sa dá veľmi ľahko prerobiť na viacgeneračný. Záhrada je takisto udržiavaná, hotová k užívaniu.

#### VÝMERA:

-úžitková plocha domu je cca 150m<sup>2</sup>

- pozemok má 1342m<sup>2</sup>

#### DOM A VYBAVENIE:

-bol postavený v sedemdesiatich rokoch, predáva sa v pôvodnom, a vo veľmi dobrom stave

-material škvára beton

- izby veľké priestrané

-okná sú drevené

-podlahy parkety, gumolit

-vykuruje sa radiatormi

-odpadová voda je riešená žumpou- možnosť napojenia sa na mestkú kanalizáciu

-strecha pálená škridla

-súčasťou domu je aj letná kuchyňa a práčovňa

-za domom sú hospodárske budovy, skleník

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: zimná záhrada, vstupná hala, na pravo obývacia miestnosť, na ľavo komora, pivnica, vchod na povalu, jedáleň, kuchyňa, spálňa, kúpeľňa s toaletou,

ZÁHRADA: V záhrade je kvetinový záhon a ovocné stromy: čerešne, višne, broskyne, orechy, vinice

PARKOVANIE: je možné pred domom aj vo dvore

LOKALITA: Dom sa nachádza v tichej lokalite Hurbanova. Má príjemných susedov. Okolie je obklopené peknou prírodou.

Mesto Hurbanovo ponúka výbornú dopravnú dostupnosť a bohatú občiansku vybavenosť, nachádzajú sa tu obchody, služby, park, detské ihrisko, škôlka, základné školy, stredné školy, centrum voľného času pre deti, fitness centrum, reštaurácie a všetky socialne vymoženosti mesta.

Cena 49.000€ je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov. V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle Ivana Mézesová 0910 425 666.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Ivana Mézesová  
+421 910 425 666  
[i.mezesova@vassereality.sk](mailto:i.mezesova@vassereality.sk)

