

Budova na investíciu s eurofondov -bývalý mlyn v Bátorových Kosihách.



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Bátorove Kosihy*
Ulica:	*Bátorové Kosihy*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Výrobné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*403 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*885 m^2*
Úžitková plocha:	*403 m^2*
Počet podlaží:	*3*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Energetický certifikát:	*nie*
Klimatizácia:	*nie*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*nie*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*nie*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mlyn leží na rovinatom dobre dostupnom pozemku na hlavnej frekventovanej ceste od Komárna cca 27 km a od Šturova 25 km. V krásnej vinohradnickej obci Bátorové Kosihy kde sa každoročne koná vínny festival .

Nehnuteľnosť je postavená na kamenných základoch a jej konštrukčný materiál je pálená tehla, stropy zdobia drevené trámy ktoré sú vo veľmi dobrom stave . Strecha bola opravená .

Výmera pozemku : 403+482 dvor m2

Zastavaná plocha: 403 m3

Dispozícia : Podzemné podlažie so samostaným vstupom je vhodné aj ako garáž so zvlášť vstupom , prízemie má viac miestnosti ,aj rozdelené časti. Drevené schody vedú na 1 a na 2 poschodie ,ktoré sú využívane ako sklad. Podkrovie možnosť využitia aj na bývanie .Okná sú pôvodné nutné vymeniť !

Celý objekt je v pôvodnom stave a jeho využitie ponúka viacero možností(objekt pre súkromné ,ale aj podnikateľské účely,penzión). Inžinierske siete sú dostupné pred budovou obecná voda, aj plyn , elektrina je na pozemku z trafostanice , kanalizácia v dedine nie je .
Objekt je zaujímavý nielen svojou veľkosťou, ktorá umožňuje akékoľvek využitie od obchodných priestorov a služieb cez výrobné až po bytové jednotky.
Odporúčame len pre vážnych záujemcov.
Cena je kompletná s právnym servisom. Poskytujeme kompletný právny servis – úhradu základných poplatkov – overenie + kataster; prevediem Vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu. V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle 0907848129 licencovaný Realitný maklér NARKS Terézia Vassová .

© Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U NÁS NÁJDETE IBA AKTUÁLNE PONUKY! Pozrite sa aj ostatné naše ponuky na našej stránke .






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Terézia Vassová***
Telefón: ***+421 907 894 574***
E-mail: ***t.vassova@vassereality.sk***