



Rezervované !Ponúkame Vám na predaj 4-izb. zrekonštruovaný rodinný dom v obci Trávnica.



103 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Trávnica
Ulica:	Trávnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	áno
Celková plocha:	690 m <sup>2</sup>	Typ:	exteriérový
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	690 m <sup>2</sup>	Garáž:	neuvedené
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	žumpa
Kúpeľňa:	vaňa	Plyn:	nie
Počet kúpeľní:	1	Materiál:	tehla
Energetický certifikát:	nie	Zateplený objekt:	áno
Klimatizácia:	nie	Terasa:	nie
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované !Ponúkame na predaj zrekonštruovaný 4 izb . tehlový rodinný dom v obci Trávnica s príjemnými susedmi a bez problémovou ulicou len 4 km od termálneho kúpaliska v Podhajskej . Tento romantický domček čaká len na Vás, aby ste si mohli spríjemniť zimné večere pri krbe a letné dni vonku pod altánkom na grilovanie a zaplávať si v bazéne.Pred domom je parkovacie miesto pre 3

autá, a vo dvore je pred príprava na garáž. Doporučujem obhliadku ,vychutnajte si čaro tohto domu ,možno Vášho nového domova ! Pozrite si aj Virtualne 3D panoramatické snímky domu ,kde po šípkach sa dostanete do všetkých miestností . Link je tu <https://livetour.istaging.com/d34cfcfe-0553-4821-a246-dac5e749bdad>  
Základné údaje:

- ☒ veľkosť parcely: 690 m<sup>2</sup>
- ☒ úžitková plocha : 100 m<sup>2</sup>
- ☒ záhrada : 281 m<sup>2</sup>, dvor 309 m<sup>2</sup>

Dispozícia rodinného domu:

- ☒ chodba, kuchyňa spojená s obývačkou +3 nepriechodné izby,jedáleň , kúpeľňa s wc , špajza.

Popis rodinného domu: postavený v roku 1976 z pálenej tehly ,v roku 2015 prebehla kompletná rekonštrukcia domu

- ☒ stavebný materiál: tehla, dom je zateplený ,vo vnútri obložený sadrokartónom
- ☒ nový elektrický bojler, nové rozvody elektriny
- ☒ strecha: nová plechová strecha značka MASLEN
- ☒ okná a vchodové dvere sú plastové, dvere bezpečnostné ,
- ☒ podlahy – plávajúca podlaha , v kúpeľni dlažba,
- ☒ vykurovanie – podlahové kúrenie na elektrinu v celom dome , krb .

- ☒ záhrada je okrasná s tujami a s bazénom

Plynová prípojka je vo dvore,takže nie je problém napojiť do domu.

- ☒ voda – obecný vodovod , žumpa 10 m<sup>3</sup>

Kuchynská linka je moderná do tvaru L so vstavanými spotrebičmi chladnička, mraznička , umývačka riadu , indukčný sporák , elektrická rúra -sen každej domácej panej.

V detskej izbe, v spálni aj v hosťovskej je veľká vstavaná skriňa Roldor na mieru postavená s množstvom úschovného priestoru . Aj je Vám stále zima na nohy elektrické kúrenie Vám spríjemní pocit domova a budete sa tu cítiť príjemne . V kúpeľni je vyhradené miesto na pračku a na sušičku bielizne.

Na pozemku sa nachádza murovaný altánok, záhradné jazierko ,bazén .

V dedine sa nachádza škola, škôlka, obchod, zdravotné stredisko, pošta, a 4 km je známe Thermálne kúpalisko Podhajská ,10 km mesto Surany , 20 km Nové Zámky. Ak hľadáte tiché ,kludné miesto je to stvorené ako pre Vás !Pozývam Vás na obhliadku , dohodnite si obhliadku ešte na dnes .

V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle Diana Vargová 0948 278 585 sme členom NARKS a Realitnej únie .Poskytujeme kompletný právny servis – úhradu základných poplatkov – overenie + kataster; prevediem Vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu. V prípade úveru Vám zabezpečíme skúseného finančného poradcu ktorý Vám šetrí Váš čas a vyhodnotí všetky banky ktoré by bolo pre Vás ideálne .



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Diana Vargová*  
*+421 948 278 585*  
*d.vargova@vassereality.sk*

