



Ponúkame Vám na predaj 3-izb. rodinný dom v meste Želiezovce vhodný aj na chalupu .

60 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Želiezovce
Ulica:	Želiezovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	neuveďené
Celková plocha:	340 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	110 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	340 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	žumpa
Balkón:	nie	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Materiál:	iné
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	nie
Energetický certifikát:	nie	Terasa:	áno
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	neuveďené

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj čiastočne zrekonštruovaný 3-izb. rodinný dom na okraji mesta Želiezoviec .

Rekonštrukcia: prebiehala od roku 2011 spálňa je kompletne zrekonštruovaná, chodbička ,obývačka a

jedna spáľňa - znížený strop s bodovým osvetlením, plávajúca podlaha, nové stierky.V kuchyni je nová kuchynská linka s umývačkou riadu a plávajúca podlaha. Na dome sú vymenené plastové okná a dvere. Interierové dvere sú tiež nové . V dvoch izbách sú vstavané skrine . Ohrev vody je zabezpečený prietokovým plynovým kotlom a teplota v dome sa reguluje termostatom (kúrenie radiátormi).

Dispozícia :chodbička spojená s kuchyňou, 3 izby a kúpeľne spojenej s WC. Pri dome je pekná, veľká zastrešená terasa s plastovými oknami a s krbom na príjemné posedenie s priateľmi .

Pre domáceho kutila je vykurovaná garáž s montážnou jamou a garážovou bránou .V garáži sa nachádza ďalšie WC a umývadlo, skladový priestor.

Dom je postavený prevažne z nepálenej tehly (3 miestnosti) v lete máte príjemný chládok v dome ,novšia časť - spáľňa+garáž je postavená zo železobetónu.

Odpad je riešený žumpou, ku ktorej je dobrý prístup .Tento malý útulný domček je suchý, udržiavaný , vhodný aj na chalupu. Na letnej terase si užijete príjemné posedenie so svojími priateľmi. Záhrada je udržiavaná s dostatkom miesta na bazén ,s troma vyvýšenými záhonmi .

Základné údaje:

☒ veľkosť parcely: 340 m²

☒ úžitková plocha : 110 m²

Dispozícia rodinného domu:

☒ vchodové dvere , chodba, kuchyňa , 3 nepriechodné izby, kúpeľňa spolu wc

☒ strecha: sedlová, škridla

☒ okná: plastové

☒ podlahy – plávajúca podlaha, dlažba, PVC,

☒ vykurovanie – plynový kotol, radiatory

☒ voda – obecný vodovod , žumpa

Ulica je tichá, bezproblémová s príjemnými susedmi .

V meste sa nachádza obchodné centrum, zdravotné zariadenie, pošta, škôlka, škola, ihrisko, reštaurácia, čerpacia stanica. Toto malé mestečko má cca 6700 obyvateľov.

Želiezovce je vzdialené len 25 km od Levíc a 30 km od Štúrova, kde sa nachádza Thermal Vadaš - kúpalisko . Štúrovo je vďaka kúpalisku hojne navštevované najmä počas letných mesiacov.

V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle Diana Vargová 0948 278 585 sme členom NARKS a Realitnej únie .Poskytujeme kompletný právny servis – úhradu základných poplatkov – overenie + kataster; prevediem Vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Diana Vargová
+421 948 278 585
d.vargova@vassereality.sk

