



Rezervované :Poschodový dom v tichom prostredí vhodný aj pre väčšiu rodinu v Tvrdošovciach



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	Tvrdošovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	545 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	150 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	545 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Materiál:	Ytong
Balkón:	áno - 1	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÉ ! Realitná kancelária VASSE Reality Vám ponúka na predaj rodinný dom s krásnym výhľadom v Tvrdošovciach. Dom bol postavený v roku 1972 z kvádrov. Zastavaná plocha domu je cca 100m².

Za domom je garáž.

Výmera pozemku: 545 m²

Šírka: 19 m

Dĺžka: 27 m

Inžinierske siete: voda, elektrina, plyn, žumpa

Dispozícia: Dom je celý podpivničený: 1. poschodie- kuchyňa, 2 izby, špajza , kúpeľňa a wc, vchod do pivnice

2. poschodie- kuchyňa a 2 izby v prípade potreby z kuchyne je izba.

Záhradka je aktuálne využívaná na pestovanie ovocia a zeleniny, na dvore je aj garáž.

Rodinný dom je v súčasnosti napojený na žumpu, kanalizácia v dedine ešte nie je , obecná voda je tiež napojená, kúrenie s plynovým kotlom na radiátory, ohrev vody na elektrický bojler.

Obec má veľmi dobré vlakové a autobusové spojenie do Nových Zámkov, ktoré je vzdialené 15 km, do Bratislavy a do Šale.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ- MŠ, ZŠ, obchody, pošta, železničná stanica, supermarket, zdravotné stredisko, termálne kúpalisko.

- v cene je zahrnuté profesionálne realitné poradenstvo, vrátane vypracovania zmluvnej dokumentácie a návrhov na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA DOMU:

<https://livetour.istaging.com/f90a5703-af0b-47db-8320-58f8cf315ba9>

CENA: 59 000 Eur

Rodinný dom sa predáva v hodnote 59 000€, vrátane sprostredkovateľskej provízie RK. Zahŕňa kompletný servis spojený s vypracovaním dohody o zložení zálohy, kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, preberacieho protokolu, poplatky za overenie podpisov u notára, poplatok za podanie štandardného návrhu na vklad kúpnych zmlúv do katastra nehnuteľnosti a kompletný právny servis renomovanou advokátskou kanceláriou. V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle 0907 848 129, licencovaný realitný maklér Terézia Vassová sme členom NARKS a Realitnej únie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Terézia Vassová

Telefón:

+421 907 894 574

E-mail:

t.vassova@vassereality.sk

