



ZNÍŽENÁ CENA !!! Ponúkame na predaj rodinný dom -Svätý Peter .



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Svätý Peter
Ulica:	Svätý peter
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Celková plocha:	300 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	300 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	624 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom vo Svätom Petri. Dom poskytuje mnoho priestoru, je vhodný aj pre podnikateľa, ktorý by chcel podnikáť z domu. Možno rozdeliť miestnosti na podnikanie a na bývanie. Po dohode je možnosť kúpy domu so zariadením. Dvor ponúka možnosť vytvorenia príjemnej zelenej oázy, zeleninového a ovocného sadu.

VÝMERA:

-úžitková plocha je 300m² a výmera pozemku je 624m².

DOM:

-postavený v roku 1993,

-strecha pálená škridla

-okná drevené s vonkajšími žalúziami

-kúrenie plynové, vykurovaný radiatormi, prípojka na verejnú kanalizáciu a vodovod je na pozemku.

- plávajúce podlahy vo všetkých izbách, dlažba,

-v dome sa využíva voda napojená zo studne

-vlastná žumpa, možnosť napojenia sa na obecnú kanalizáciu,

Dispozične pozostáva z predsiene, haly -dvoch na seba nadväzujúcich izieb, z ktorých je prvá, obývacia priechodná a druhá rozdelená ešte na dve miestnosti, druhá spálňa, kuchyňa prepojená s jedálňou, z ktorej je možný výstup do záhrady, kúpeľňa, toaleta. Dom je vo veľmi dobrom technickom stave ihneď obývatel'ný .

-celý dom je podpivničený, s garážou a s veľkými izbami

- v pivnici sa nachádza letná kuchyňa, dielňa, 2samostatné izby, kotolňa, vstavaná garáž aj miestnosť na letné posedenie

PARKOVANIE:

-pred domom, vo dvore, v garáži

-dispozičné riešenie ponúka možnosť ďalšej zastavanej garáže

Obec Svätý Peter má 2734 obyvateľov. Nachádza sa na juhu slovenska 6,5km od mesta Hurbanovo. Dedina má svoje obchody a reštaurácie, svoju materskú školu a základnú školu .

Cena je 78 500€ je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov. V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle Ivana Mézesová 0910 425 666.

