



ZNÍŽENÁ CENA! Ponúkame Vám na predaj veľký 3izbový byt v Štúrove



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Štúrovo
Ulica:	Štúrovo
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	73 m ²	Klimatizácia:	nie
Úžitková plocha:	73 m ²	El. napätie:	230V
Poschodie:	2	Parkovanie:	verejné
Loggia:	nie	Voda:	verejný vodovod
Počet podlaží:	3	Zariadenie:	nezariadený
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Plocha balkóna:	2.9 m ²	Materiál:	panel
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj čiastočne zrekonštruovaný 3 izbový byt na druhom poschodí v 3 poschodovej bytovke. Jedná sa o príjemný byt v pokojnej lokalite v osobnom vlastníctve .

Hlavnými benefitmi bytu sú najmä:

- veľká kuchyňa, komora aj špajza vnútri v byte
- balkón je zo spálne
- spálňa a detská izba sú orientované na pokojnú časť.

BYT:

Plocha: úžitková 73m²,

Nachádza sa na 2. poschodí z 3 momentálne bez výtahu ale plánuje sa aj dostavba výtahu.

Dispozícia: 3 samostatné izby, kuchyňa s jedálňou , špajza, komora, chodba, balkón

Podlaha: PVC

Okná: plastové.

Vybavenie kúpeľne: sprcha a samostatné wc.

Bytovka bola zateplená pred 8 rokmi. Byt sa nachádza v tichej lokalite, obklopený zeleňou, vzdialený 300m od Dunaja. V zimnom období ponúka výhľad na Baziliku Ostrihom. Dostatok miesta na parkovanie.

Občianska vybavenosť je veľmi dobrá. Nachádza sa priamo pred škôlkou, ihriskom, parkom, potravinami. Vo vzdialenosti 200m je poliklinika, benzinka a iné.

Cena je 78 000€ je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov. V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle Ivana Mézesová 0910 425 666.



