



Predané !Exkluzívne na predaj tehlový dom v tichej lokalite v Rúbani .



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Rúbaň
Ulica:	Rúbaň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	120 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	120 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	697 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	septík
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúkame na predaj tehlový 3 rodinný dom v tichej uličke v obci Rúbaň .

Základné údaje:

- ▣ veľkosť parcely: 697 m²
- ▣ úžitková plocha : 100 m²
- ▣ záhrada : 292 m², dvor 405 m²

Dispozícia rodinného domu:

- ▣ 1 veranda ,kuchyňa so sprchou , 4 izby, komora,pivnica

Popis rodinného domu: postavený v roku 1968 prístavba 1972

- stavebný materiál: tehla,
 - novšia kúpeľňa so sprchou bez wc, dostatok miesta na wc ! momentálne je tam kuchyňa
 - strecha: v dobrom stave,
 - okná: pôvodné
 - pivnica,
 - podlahy - dlažba, drevená palubovka, PVC
 - vykurovanie - plynové gamatky;
 - voda - obecný vodovod a studňa, septik ,
- mesačné náklady do 100 EUR

Záhrada 292 m2 je úžitková . V záhrade je dostatok miesta pre bazén, na šantenie pre deti, či na altánok .

Nachádza sa v lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou - MŠ-maď , obchody, pošta, Jednota . Zdravotné stredisko a škola je vo vedľajšej obci . Dom je v dobrej lokalite , ihneď voľný a čaká na nového majiteľa .Nové Zámky 26 km , do Štúrova 32 km ,Podhájska 25 km.

V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle 0907 848 129 ,licencovaný realitný maklér , sme členom NARKS a Realitnej únie .Poskytujeme kompletný právny servis - úhradu základných poplatkov - overenie + kataster; prevediem Vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Terézia Vassová

Telefón:
E-mail:

+421 907 894 574
t.vassova@vassereality.sk

